



WÖHR + BAUER

Pressemeldung vom 04.11.2022

Nachhaltigkeit im Bestand

WÖHR + BAUER erhält BREEAM Zertifikat im DOCKS

- Bestandsgebäude DOCKS nachhaltig modernisiert und erfolgreich repositioniert
- DOCKS erhält BREEAM Zertifikat "sehr gut"
- Richter Pumpentechnik erweitert seine Mietflächen



Foto Credit: WÖHR + BAUER

Ismaning – Das familiengeführte Unternehmen WÖHR + BAUER hat das einst von Leerstand und Sanierungsstau geprägte Büroensemble am Carl-Zeiss-Ring 11-17 in München Ismaning durch eine umfassende Revitalisierung und Neupositionierung unter der Marke DOCKS zu einer gefragten Büroimmobilie mit New-Work-Konzept und hohen Nachhaltigkeitsstandards gemacht. Nun wurde die hohe Qualität der Sanierung von unabhängigen Gutachtern offiziell bestätigt.

Zertifikat für klimaschützendes Gesamtkonzept.

Im Rahmen einer BREEAM-Zertifizierung wurde das Gebäude mit dem Gütesiegel “Sehr gut” ausgezeichnet. BREEAM steht für “Building Research Establishment Environmental Assessment Method” und ist ein Zertifizierungssystem für nachhaltiges Bauen. Die Kriterien berücksichtigen Auswirkungen auf globaler, regionaler, lokaler und innenräumlicher Ebene. Es wird unter anderem der Verbrauch von Wasser, der Energieverbrauch sowie das Aufkommen von Abfall bei Projekten untersucht und bewertet.

Das besondere Engagement in den Bereichen Nachhaltigkeit und Klimaschutz gehört für Dr. Tim Malonn, Leitung Geschäftsbereich Value-Add bei WÖHR + BAUER, heute zu den wichtigsten Erfordernissen einer erfolgreichen Immobilie. „Das hat mit den Anforderungen des Marktes zu tun, aber vor allem auch mit den Werten von WÖHR + BAUER“, betont Dr. Malonn. “Das Immobiliengewerbe gehört zu den ressourcen- und CO2-intensivsten Akteur*innen der globalen Wirtschaft. Durch die Sanierung des DOCKS leisten wir einen kleinen Beitrag zur Reduzierung von Abfallmengen und CO2-Ausstoß”, so Malonn.

Mieter erweitert Flächen.

Mit Richter Pumpentechnik hat WÖHR + BAUER einen passenden Mieter für seine nachhaltig aufgestellte Immobilie gefunden. Die Firma ist seit 1993 Spezialist für regenerative Energieversorgung und hilft Kunden, das Verbrennen fossiler Rohstoffe beim Kühlen und Heizen zu vermeiden. Richter Pumpentechnik hat sich nochmals um 816 qm im DOCKS erweitert. Neben der Nachhaltigkeit überzeugt die Mieter*innen das innovative New-Work-Innenraumkonzept von WÖHR + BAUER (“Design Your Own Office”), das größtmögliche Spielräume in der Gestaltung der Räume eröffnet.

Das DOCKS auf einen Blick:

- Adresse: Carl-Zeiss-Ring 11-17, Ismaning
- Gesamtgröße der vermietbaren Fläche: ca. 13.500 qm
- Stellplätze: 132 in der Tiefgarage, 50 Außenstellplätze
- Besonderheiten: “Design Your Own Office”, Büroimmobilie mit integrierten Hallen und Produktionsflächen
- Auszeichnungen: BREEAM „Sehr Gut“

Über WÖHR + BAUER

WÖHR + BAUER ist ein familiengeführtes Immobilienunternehmen. Seit über 30 Jahren entwickeln, revitalisieren und managen erfahrene Real-Estate-Experten nachhaltige (inner-)städtische Immobilienprojekte in München, Stuttgart, Frankfurt und Berlin.

Bei der Realisierung der Projekte baut WÖHR + BAUER auf interdisziplinäre und unternehmensübergreifende Teams. Das Know-how von über 35 Mitarbeitenden wird gezielt durch die Expertise spezialisierter Partner und weltweit vernetzter Gesellschafter ergänzt.

Seit 1991 hat WÖHR + BAUER über 1 Mrd. Euro Investitionsvolumen mit rund 200.000 qm Geschossfläche erfolgreich realisiert; aktuell befinden sich ca. 1 Mrd. Euro Projektvolumen in der Umsetzung.

WÖHR + BAUER GmbH

Seitzstraße 8 a

80538 München

www.woehrbauer.de

Presseansprechpartner

Marco Eisenack

PR-Agentur „textbau.media Kommunikation & Konzepte“

Mobil : +49 170 183 65 06

E-Mail: presse@woehrbauer.de

Sonja Straubinger

Leiterin Unternehmenskommunikation WÖHR + BAUER r

Mobil: +49 151 19536709