

---

Pressemitteilung, München 26.07.2018

## KARL-Gruppe und WÖHR + BAUER schließen Kaufvertrag über Eschborner Büroensemble

**Frankfurt/Eschborn** – Die [KARL-Gruppe](#), eine familiengeführte Unternehmensgruppe aus Bayern hat im Juli ihr etwa 15.000 Quadratmeter großes Areal mit drei jeweils achtstöckigen Bürogebäuden in Frankfurt / Eschborn Süd an [WÖHR + BAUER](#), ein inhabergeführtes Immobilienunternehmen aus München, verkauft.

**Das Areal befindet sich gegenüber der Deutschen Börse.** KARL hatte die Objekte 2016 von Gertler Estates erworben und begonnen die Gebäude zu projektieren. Dabei wurde die bestehende Single-Tenant-Struktur in eine Multi-Tenant-Struktur umgewandelt. WÖHR + BAUER wird das Refurbishment weiter fortsetzen: Moderne Büroräume und großzügige Außenanlagen – darauf können sich die künftigen Mieter freuen. Insgesamt bieten die drei aneinandergrenzenden Objekte Platz auf über 22.000 Quadratmetern Mietfläche.

**Mit dem Erwerb des Areals baut WÖHR + BAUER seinen neuen Geschäftsbereich „Bestand und Value-Add“ weiter aus**, der von Dr. Tim Malonn seit Anfang 2018 geleitet wird.

„Wir sind sehr zufrieden in so kurzer Zeit das richtige Projekt für unseren Geschäftsbereich gefunden zu haben und werden den Weg der KARL-Gruppe zur Repositionierung des Areals und zur Erschaffung eines Campuses konsequent weiter gehen, um in dieser prominenten Lage **von Eschborn, zwischen dem Headquarter der Deutschen Börse AG und der neuen SAP Zentrale, eine moderne und attraktive Arbeitswelt** zu schaffen“, sagt Dr. Malonn.

„Wir freuen uns, mit WÖHR + BAUER, den passenden Käufer für die drei Bürotürme gefunden zu haben“, sagt André Karl, Geschäftsleitung der KARL-Gruppe. "Wir sind überzeugt, dass die zukünftigen Mieter der Revitalisierung positiv entgegensehen können. **Zudem hat sich der Standort Eschborn nicht zuletzt aufgrund seiner hervorragenden Makro- und Mikrolage in den letzten Jahren sehr gut entwickelt**", so André Karl.

Beraten wurde KARL bei dieser Transaktion durch Rechtsanwälte Spohrer und Kollegen. WÖHR + BAUER wurde vertreten durch HEUSSEN Rechtsanwälte.

---

### Über die KARL-Gruppe

Die KARL-Gruppe mit Hauptsitz in Innernzell wurde 1966 gegründet und beschäftigt rund 400 Mitarbeiter europaweit. Günther Karl leitet zusammen mit seinen Söhnen und Mitgesellschaftern Günter Karl jun. und André Karl das Familienunternehmen, welches in den vier Geschäftsbereichen Bau, Energie, Industrie und Immobilien tätig ist. Weitere Informationen finden Sie auf unserer Webseite: [www.karl-gruppe.de](http://www.karl-gruppe.de)

### Über WÖHR + BAUER

Die WÖHR + BAUER wurde 1990 gegründet und ist ein etablierter Projektentwickler und Immobilieninvestor mit den Schwerpunkten Büro, Parken und innerstädtischen Quartiersentwicklungen. Bis dato hat die WÖHR + BAUER Liegenschaften mit einem Volumen von über eine Milliarde Euro erworben bzw. entwickelt. Hierzu zählen unter anderem die prestigeträchtigen Projekte Angerhof, die Entwicklung des heutigen FINA Parkhauses neben dem Hotel Mandarin Oriental in der Münchner Altstadt und die Entwicklung des Firmensitzes des Medizinssoftware-Unternehmens BRAINLAB (Tower Riem).

---

## Pressekontakte

### **KARL-Gruppe**

Ramona Graf

Öffentlichkeitsarbeit

Tel.: +49 8554 / 9610-24

E-Mail: [r.graf@karl-gruppe.de](mailto:r.graf@karl-gruppe.de)

### **WÖHR + BAUER**

Dr. Tim Malonn

WÖHR + BAUER GmbH

Hildegardstraße 2

80539 München

E-Mail: [malonn@woehrbauer.de](mailto:malonn@woehrbauer.de)

Agentur [text:bau – Medien & Kommunikation](#)

Marco Eisenack

Tel.: 089 / 21 66 50 55

Fax.: 089 / 21 66 50 56

E-Mail: [presse@textbau.media](mailto:presse@textbau.media)

Wenn Sie diese E-Mail (an: {EMAIL}) nicht mehr empfangen möchten, können Sie diese [hier](#) kostenlos abbestellen.

textbau  
Marco Eisenack  
Schwanthalerstr. 184  
80339 München  
Deutschland

[info@textbau.com](mailto:info@textbau.com)