

Pressemeldung vom 31. März 2025

Rund 95 Prozent der Büroflächen im NEXUM vermietet

WÖHR + BAUER schließt zwei neue Mietverträge über rund 6.400 Quadratmeter und erreicht nahezu Vollvermietung im Repositionierungsprojekt NEXUM

- ▶ Zwei neue Büromieter sichern sich mit langfristigen Mietverträgen moderne Bürofläche im verkehrsgünstig in der Frankfurter City West gelegenen Repositionierungsprojekt NEXUM.
- ▶ Ein Finanzdienstleister hat die beiden oberen Geschosse inklusive Dachterrasse mit insgesamt rund 2.600 Quadratmetern angemietet. Vermittelt wurde der Vertrag durch die Maklerhäuser Colliers und CBRE.
- ▶ Ein Großhandelsunternehmen mietet rund 3.800 Quadratmeter. Das Maklerhaus CBRE war auf Eigentümerseite beratend und die Firma Angermann auf Mieterseite vermittelnd tätig.
- ▶ Damit sind rund 95 Prozent Bürovermietungsquote und nahezu Vollvermietung erreicht.

Frankfurt am Main – Das familiengeführte Immobilienunternehmen WÖHR + BAUER hat zwei langfristige Mietverträge über insgesamt rund 6.400 Quadratmeter Bürofläche im Repositionierungsprojekt NEXUM abgeschlossen. Die Flächen werden noch in diesem Jahr an einen namhaften Finanzdienstleister und ein Großhandelsunternehmen übergeben. Damit konnten bereits vor Abschluss der letzten Revitalisierungsmaßnahmen sieben Mieter gewonnen werden.

Zu den weiteren Mietern des Objekts in der Franklinstraße 46–48 zählen etablierte Unternehmen wie die WILMA Immobilien GmbH, die MorgenFund GmbH, die AOK Systems GmbH, die Atradius Kreditversicherung und die Assmann Beraten + Planen GmbH. Insgesamt sind rund 95 Prozent der verfügbaren Büroflächen bereits vermietet.

Das NEXUM mit rund 14.500 Quadratmeter Mietfläche, sieben Stockwerken und 169 Stellplätzen ist damit nahezu voll vermietet.

Arbeitswelten nach Maß

Mit durchdachten Grundrissen, großzügigen Raumhöhen, modernem Design und einem ausgereiften Digitalisierungskonzept bietet das NEXUM ideale Rahmenbedingungen für anspruchsvolle Unternehmen. „Mit dem NEXUM schaffen wir Arbeitswelten, die optimal auf die Anforderungen der Zukunft ausgerichtet sind“, betont Dr. Tim Malonn, Geschäftsführer der WÖHR + BAUER Asset Management GmbH. „Wir freuen uns, zwei Mieter mit Fokus auf New Work, Digitalisierung und vor allem Nachhaltigkeit gewonnen zu haben.“

Nachhaltigkeit und Digitalisierung im Fokus

WÖHR + BAUER strebt für das NEXUM eine Zertifizierung nach BREEAM „Exzellent“ (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) an. Neben der energetischen Optimierung der Immobilie bietet eine KI-gestützte Gebäudetechnik den Mietern volle Transparenz und Kontrolle über

ihren Energieverbrauch. Eine speziell entwickelte App erleichtert das ESG-Reporting und ermöglicht unter anderem die Verwaltung von Gebäude- und Mobilitätsservices oder Parkplatzbuchungen.

„Unser Ziel ist es, smarte und digitale Lösungen zu bieten, die unsere Mieter bei der nachhaltigen Gestaltung ihrer Geschäftsprozesse unterstützen“, erklärt Felix Roeck, Projektmanager des NEXUM.

Fertigstellung rückt näher

Bis Ende 2025 soll die Repositionierung des NEXUM vollständig abgeschlossen und in Kürze sollen die Lobby sowie die „Meet & Relax“-Area fertiggestellt und möbliert sein. Dort soll in Zusammenarbeit mit einem versierten Partner ein gastronomischer Service angeboten werden. Neben der weiteren energetischen Ertüchtigung erneuert WÖHR + BAUER den Eingangsbereich und die Außenanlagen des NEXUM.

Mit einer nahezu vollständigen Vermietung und einem klaren Fokus auf Nachhaltigkeit, Digitalisierung und Community-Building setzt das familiengeführte Immobilienunternehmen mit dem NEXUM Maßstäbe für moderne Büroimmobilien.

Das NEXUM auf einen Blick:

- ▶ Nutzungsart: Büro
- ▶ Bauzeit: 2021-2025
- ▶ Architekten: KSP ENGEL
- ▶ Mietfläche: ca. 14.500 qm
- ▶ Stellplätze: 169
- ▶ Stockwerke: 7 OG
- ▶ Besonderheit: BREEAM „Exzellent“ angestrebt, umfassende Revitalisierung und Neupositionierung, KI-Steuerung und Optimierung des Energieverbrauchs, Zugriff der Mieter auf alle Verbrauchsdaten mittels NEXUM-App
- ▶ Ort: Franklinstraße 46-48, 60486 Frankfurt a. M.