

Pressemeldung vom 07. Juli 2026

Vermietungsquote erreicht 65 %

MERGENTHALER gewinnt mit Panduit weiteren internationalen Technologieführer

- ▶ Panduit, weltweit führender Anbieter von Infrastruktur- und Konnektivitätslösungen für Industrie und IT, unterzeichnet Mietvertrag im MERGENTHALER
- ▶ Weiterer internationaler Technologieführer entscheidet sich für den Standort Eschborn

Eschborn – Mit Panduit zieht ein weltweit führender Anbieter von Infrastruktur- und Konnektivitätslösungen ins MERGENTHALER im hessischen Eschborn. Das Unternehmen hat rund 440 qm Bürofläche im fünften Obergeschoss des umfassend revitalisierten Gebäudes angemietet. WÖHR + BAUER gewinnt damit einen weiteren internationalen Technologieführer für das revitalisierte Gebäude. CBRE war vermittelnd tätig.

Erst kürzlich hatten der Outdoor-Experte Jack Wolfskin und D-Link, ein international tätiger Spezialist für IP-basierte Netzwerklösungen, Büroflächen für ihre Deutschlandzentralen im MERGENTHALER angemietet.

„Mit dem MERGENTHALER haben wir einen Standort gefunden, der unsere hohen Anforderungen an eine moderne und zukunftsfähige Arbeitsumgebung ideal erfüllt. Die hochwertige technische Ausstattung und die flexible Flächengestaltung schaffen sehr gute Voraussetzungen für weiteres Wachstum“, sagt Jens Holzhammer, Geschäftsführer der Panduit GmbH.

Das MERGENTHALER verbindet nachhaltige Bauweise mit modernster Gebäudetechnik, digitaler Infrastruktur und einer hohen Nutzungsflexibilität. Dank seiner verkehrsgünstigen Lage im Rhein-Main-Gebiet, gepaart mit einer hohen Aufenthaltsqualität; bietet der Standort sehr gute Voraussetzungen für moderne Unternehmen mit anspruchsvollen Mitarbeitenden.

„Die erfolgreiche Vermietung an Panduit zeigt, dass moderne, nachhaltige und wirtschaftlich attraktive Büroflächen auch außerhalb der klassischen Innenstadtlagen stark nachgefragt werden. Unser Konzept, Qualität, Effizienz und Zukunftsfähigkeit miteinander zu verbinden, trifft den Bedarf vieler Unternehmen sehr genau“, erläutert Sven Kübler, Leiter Vermietungsmanagement bei WÖHR + BAUER.

Durch die umfassende Revitalisierung erreicht das Gebäude in wesentlichen Bereichen ein Qualitätsniveau, das über dem Standard vieler Neubauten liegt. Der Endenergiebedarf liegt rund 68 % unter dem eines vergleichbaren Neubaus, die Energieversorgung erfolgt vollständig fossilfrei. LEED „Platinum“ und WiredScore „Platinum“ dokumentieren den hohen Nachhaltigkeitsstandard sowie die Zukunftsfähigkeit.



Über 1.000 qm Skygarden mit viel Grün und einer leistungsstarken Photovoltaikanlage;
Quelle: WÖHR + BAUER.

Das MERGENTHALER auf einen Blick:

- ▶ Bauzeit: 2023-2025
- ▶ Mietfläche: ca. 10.630 qm
- ▶ Stellplätze: 148
- ▶ Stockwerke: 7 Obergeschosse + Skygarden
- ▶ Nachhaltigkeit: LEED „Platinum“ und Verifikation zur EU-Taxonomie über die DGNB angestrebt. KfW-55-EE-Standard und komplett fossilfreier, energieeffizienter Betrieb dank Geothermie, Photovoltaik, Luft-Wasser-Wärmepumpe sowie smarter Sensortechnik.
- ▶ Weitere Zertifizierung: WiredScore „Platinum“

Über WÖHR + BAUER

WÖHR + BAUER ist ein familiengeführtes Immobilienunternehmen. Seit rund 35 Jahren entwickeln, revitalisieren und managen erfahrene Real-Estate-Experten nachhaltige (inner-)städtische Immobilienprojekte in München, Stuttgart, Frankfurt am Main und Berlin.

Bei der Realisierung der Projekte baut WÖHR + BAUER auf interdisziplinäre und

unternehmensübergreifende Teams. Das Know-how von über 40 Mitarbeitenden wird gezielt durch die Expertise spezialisierter Partner und des weltweit vernetzten Gesellschafters ergänzt.

WÖHR + BAUER GmbH
Seitzstraße 8a
80538 München

Presseansprechpartner:

presse@woehrbauer.de
Jasper Radü, PB3C
Sonja Straubinger, Leiterin Unternehmenskommunikation WÖHR + BAUER