

Pressemeldung vom 03. Juli 2026

Mandat der Stadtparkasse Augsburg für Projektentwicklung und Umsetzung

Stadtparkasse Augsburg beauftragt WÖHR + BAUER mit Neugestaltung und Sanierung ihrer Zentrale im Herzen Augsburgs

- ▶ Die Stadtparkasse Augsburg plant moderne und nachhaltige Neugestaltung sowie Weiterentwicklung ihres Gebäudeensembles an der Halderstraße und Hermannstraße – einschließlich des prägenden Eckgebäudes „Kaiserhof“
- ▶ Das familiengeführte Immobilienunternehmen WÖHR + BAUER übernimmt die Projektentwicklung und Umsetzung
- ▶ Die Realisierung erfolgt in mehreren Bauabschnitten
- ▶ Fertigstellung des Gesamtvorhabens ist für das Jahr 2033 vorgesehen

Augsburg – Die Stadtparkasse Augsburg stellt die Weichen für die Zukunft und plant die umfassende Modernisierung ihres Hauptsitzes im Herzen der Augsburger Innenstadt. Für die Entwicklung und Umsetzung des Projekts wurde das Münchner Immobilienunternehmen WÖHR + BAUER beauftragt. Die Fertigstellung des in mehreren Bauabschnitten geplanten Vorhabens ist für das Jahr 2033 vorgesehen.

Das überwiegend aus den 1960er- und 1970er-Jahren stammende Ensemble – einschließlich des prägenden Eckgebäudes „Kaiserhof“ – soll schrittweise an die Anforderungen der Zukunft angepasst werden. Damit reagiert die Stadtparkasse auf veränderte Anforderungen an Nachhaltigkeit, Kundenservice sowie moderne Arbeitswelten und schafft die Grundlage für eine zukunftsfähige Weiterentwicklung ihres traditionsreichen Hauptsitzes. Ziel ist es, einen identitätsstiftenden Ort für Kundinnen und Kunden, Mitarbeitende und die Stadtgesellschaft zu schaffen.

Verantwortung für Augsburg – heute und in Zukunft

Die Beauftragung markiert nicht den unmittelbaren Beginn der Bauarbeiten. Die Stadtparkasse setzt auf einen dialogorientierten und schrittweisen Entwicklungsansatz – im engen Austausch mit der Stadt Augsburg, der Nachbarschaft, Bestandsmieter*innen und weiteren relevanten Akteuren. Ziel ist ein städtebauliches und architektonisches Konzept, das sich sensibel in das gewachsene Umfeld einfügt und gleichzeitig neue Impulse für die Innenstadt setzt.

„Seit über 200 Jahren ist die Stadtparkasse Augsburg eng mit der Entwicklung unserer Stadt verbunden. Diese Verantwortung prägt auch dieses Vorhaben. Wir wollen unseren Stammsitz nachhaltig weiterentwickeln und einen Ort schaffen, der den Anforderungen unserer Kundinnen und Kunden, unserer Mitarbeitenden und der Innenstadt gleichermaßen gerecht wird. Dabei setzen wir bewusst auf einen schrittweisen Entwicklungsprozess“, sagt Sandra Peetz-Rauch, Vorstandsvorsitzende der Stadtparkasse Augsburg. „Mit WÖHR + BAUER haben wir den richtigen Partner. Wir schätzen die Verlässlichkeit und die städtebauliche Erfahrung.“

Ein Augenmerk liegt auf einer transparenten Information zu den wesentlichen Meilensteinen und dem Kundenservice vor Ort während der gesamten Entwicklungs- und Bauphase. „Bis spätestens Ende 2027 wollen wir die Basis für die Entwicklung des Standorts erarbeitet haben, die wir dann gerne vorstellen“, erläutert Sandra Peetz-Rauch.

Mandat mit langfristigem Anspruch

Ziel ist es, ein Projekt zu realisieren, das sowohl den Qualitätsansprüchen der Auftraggeberin als auch den Erwartungen der Öffentlichkeit gerecht wird. Mit der Beauftragung startet ein umfassendes Service-Development-Mandat, das hohe Anforderungen an Steuerung, Qualität und Verlässlichkeit stellt.

„Solche Projekte verlangen mehr als klassische Projektentwicklung: Es geht um Verlässlichkeit, Sicherheit in der Umsetzung, klare Prozesse und ein Ergebnis, das langfristig überzeugt – funktional, wirtschaftlich und gesellschaftlich“, sagt Dr. Tim Malonn, Mitglied der Geschäftsleitung WÖHR + BAUER. „Das Vertrauen der Stadtparkasse Augsburg ist für uns Ansporn und Verpflichtung zugleich.“



Bild, v. l.: Oliver Vogt, Geschäftsführer WÖHR + BAUER, Andreas Herrmann, Bereichsleiter Organisation, Stadtparkasse Augsburg, Dr. Tim Malonn, Mitglied der Geschäftsleitung bei WÖHR + BAUER, Florian Müßig, Abteilungsleiter Immobilien und Verwaltung, Stadtparkasse Augsburg.

WÖHR + BAUER: Partner für anspruchsvolle Stadtentwicklung

Mit WÖHR + BAUER übernimmt ein erfahrener Projektentwickler mit ausgewiesener Kompetenz in komplexen innerstädtischen Lagen die Verantwortung für Entwicklung und Umsetzung.

„Wir freuen uns sehr auf dieses besondere Projekt und auf die Zusammenarbeit mit der Stadtparkasse Augsburg. Es steht exemplarisch für das, was gute Stadtentwicklung heute leisten muss: zuhören, verstehen und verantwortungsvoll weiterdenken“, ergänzt Oliver Vogt, Geschäftsführer WÖHR + BAUER. „Gemeinsam mit der Stadtparkasse schaffen wir einen Ort, der sich in die Stadt integriert und zugleich neue Impulse setzt – präzise geplant, nachhaltig gedacht und mit Blick auf die nächsten Generationen. Unsere Erfahrung in der Stadtreparatur und in anspruchsvollen Transformationsprojekten bringen wir dabei gezielt ein.“

Erfahrung in Transformation und nachhaltiger Stadt- und Quartiersentwicklung

WÖHR + BAUER verfügt über umfassende Erfahrung in der Entwicklung komplexer Projekte an anspruchsvollen innerstädtischen Standorten – insbesondere dort, wo Bestand, Transformation und neue Nutzungsanforderungen zusammenkommen.

Mit dem OPTINEO im Münchner Werksviertel zeigt das Unternehmen, wie die partnerschaftliche Transformation eines ehemaligen Industrieareals zu einem urbanen Stadtquartier gelingen kann – ausgezeichnet unter anderem mit dem Städtebaupreis. Auch das gemischt genutzte FALCKENBERG ENSEMBLE in München steht exemplarisch für die Expertise von WÖHR + BAUER in der qualitätsvollen Stadtreparatur eines bislang monofunktionalen Standorts.

Zuletzt gab das Unternehmen zudem bekannt, gemeinsam mit der kommunalen Wohnungsgesellschaft degewo in Berlin ein bedeutendes Wohnquartier zu entwickeln – ein weiteres Projekt, das die Kompetenz des Unternehmens in großvolumigen, partnerschaftlichen Entwicklungen unterstreicht.

Mit der Neugestaltung ihrer Zentrale verbindet die Stadtparkasse Augsburg ihre lange Tradition mit einem klaren Blick in die Zukunft und übernimmt Verantwortung als aktiver Mitgestalter der Stadt Augsburg.

Über WÖHR + BAUER

WÖHR + BAUER ist ein familiengeführtes Immobilienunternehmen. Seit rund 35 Jahren entwickeln, revitalisieren und managen erfahrene Real-Estate-Experten nachhaltige (inner-)städtische Immobilienprojekte in München, Stuttgart, Frankfurt am Main und Berlin.

Bei der Realisierung der Projekte baut WÖHR + BAUER auf interdisziplinäre und unternehmensübergreifende Teams. Das Know-how von über 40 Mitarbeitenden wird gezielt durch die Expertise spezialisierter Partner und des weltweit vernetzten Gesellschafters ergänzt.

WÖHR + BAUER GmbH
Seitzstraße 8 a
80538 München

Presseansprechpartner:

presse@woehrbauer.de

Jasper Radü, PB3C

Sonja Straubinger, Leiterin Unternehmenskommunikation WÖHR + BAUER GmbH