



WÖHR + BAUER

Pressemitteilung, München 30. Oktober 2019

WÖHR + BAUER erwirbt Bürogebäude in Ismaning

München: **WÖHR + BAUER** baut seinen Geschäftsbereich Value-Add weiter aus. Das Münchner Immobilienunternehmen kauft zusammen mit einem Münchner Family Office in Ismaning am Carl-Zeiss-Ring ein Bürogebäude mit ca. 13.000 Quadratmeter vermietbarer Fläche von der **Poettinger Immobiliengruppe**. Ziel ist es, das Objekt in den kommenden Monaten umfassend zu modernisieren sowie neu zu positionieren. Der Kauf wurde von **Colliers International** vermittelt. WÖHR + BAUER wurde von HEUSSEN Rechtsanwaltsgesellschaft mbH rechtlich beraten.

Mit der ganzheitlich ausgerichteten Aufwertung von Bestandsgebäuden leistet **WÖHR + BAUER** einen Beitrag zur effizienten und zeitgemäßen Nutzung von Bürogebäuden, die in die Jahre gekommen sind. **Refurbishment** gewinnt in Zeiten von Klimaschutz und Ressourcenknappheit immer mehr an Bedeutung. **Dr. Tim Malonn**, Leiter Bestand und Value-Add der WÖHR + BAUER, kündigt für die kommenden Jahre weitere Investitionen im Bereich Büroimmobilien an.

Der bei **WÖHR + BAUER** vor kurzem neu gegründete Geschäftsbereich Value-Add revitalisiert derzeit auch ein Projekt in Eschborn-Süd. Unter dem Motto **“Mergenthaler Connects”** werden dort über 20.000 Quadratmeter Bürofläche modernisiert. WÖHR+BAUER vermeldet den Abschluss eines weiteren langfristigen Mietvertrags mit der **Innoplexus AG** über 1.100 Quadratmeter. Beratend waren dabei CBRE für die Innoplexus AG und Knight Frank für WÖHR + BAUER tätig.

Über WÖHR + BAUER

WÖHR + BAUER plant, entwickelt und realisiert anspruchsvolle Immobilien im urbanen Umfeld. Unternehmenszentralen, Stadthäuser, Bürogebäude, Einzelhandelsimmobilien und Tiefgaragen mit komplexen Anforderungen sind eine besondere Stärke des 1991 gegründeten Unternehmens, das aktuell die städtebauliche Entwicklung des Areals des heutigen FINA Parkhauses im Herzen der Münchner Altstadt mit der Verlagerung der Stellplätze in die Thomas-Wimmer-Ring-Tiefgarage umsetzt. Die besondere Qualität der Ergebnisse belegen auch zahlreiche Auszeichnungen: Unter anderem wurde Der Angerhof im Herzen Münchens für den MIPIM-Award in der Kategorie Business Centers nominiert und die Tiefgaragen bereits des Öfteren zu den besten Tiefgaragen der Republik gekürt.

Ansprechpartner für die Presse

Fabian Häusler

Tel.: 089 / 92 20 90 31

Fax.: 089 / 92 20 90 50

E-Mail: haeusler@woehrbauer.de

Agentur [text:bau – Medien & Kommunikation](#)

Marco Eisenack

Tel.: 089 / 21 66 50 55

Fax.: 089 / 21 66 50 56

E-Mail: presse@textbau.com