

Ausgezeichnet! WÖHR + BAUER gewinnt den Immobilienmanager Award 2022 mit dem Projekt MERGENTHALER CONNECTS in der Kategorie Management

Die WÖHR + BAUER GmbH ist einer der Preisträger des diesjährigen Immobilienmanager Awards. Mit dem Projekt Mergenthaler Connects in Eschborn bei Frankfurt am Main konnte das Münchner Unternehmen die Jury des renommierten Branchenpreises in der Kategorie Management überzeugen.

Bei der feierlichen Verleihung am Donnerstag, den 3. März 2022 setzte sich die repositionierte Büroimmobilie gegen die ebenfalls nominierten Projekte K9 in Wien sowie die Schönberg-Siedlung in Wiesbaden durch.

In der Begründung der Jury wird vor allem die vollumfängliche Nutzerorientierung hervorgehoben: Das von WÖHR + BAUER eigens entwickelte „Design Your Own Office“-System (DYO) bietet den Nutzerinnen und Nutzern höchste Flexibilität und individuelle Anpassungen in der Gestaltung der eigenen Büroräumlichkeiten. Mit dem innovativen Tool sei es gelungen, für das zuvor leerstehenden Gebäudes eine Vermietungsquote von 90 Prozent zu erreichen.



Jonathan Wieberneit (rechts im Bild) nimmt den imAward 2022 für das Projekt "Mergenthaler Connects" entgegen. (Credit: immobilienmanager/Steffen Hauser)

Dr. Tim Malonn, Leiter des Geschäftsbereichs Value Add der WÖHR + BAUER, bedankt sich bei allen mitwirkenden Kollegen und Partnern

"Ich danke meinem Team für die herausragende Leistung. Der Erfolg wäre ohne den großen Einsatz aller Beteiligten nicht möglich gewesen. Hier sind insbesondere auch unsere Partnern hervor zu heben: Heussen Rechtsanwaltsgesellschaft mbH, CBRE, MKNG Architektur, Anja Gerscher, apoprojekt GmbH, textbau.media, Helaba, Mocuntia Property Consulting GmbH, KLEINUNDARCHITEKTEN. Gemeinsam haben wir das MERGENTHALER CONNECTS in einem herausfordernden Umfeld zu einer solchen Erfolgsgeschichte gemacht haben", sagt Tim Malonn.

Büroentwicklung – von 0 auf 90% in weniger als 36 Monaten

Die zwei sanierungsbedürftigen Bürogebäude in Eschborn bei Frankfurt am Main wurden leerstehend mit großem Modernisierungsrückstand erworben, um sie unter dem Motto "Mergenthaler Connects" zu modernisieren und zu revitalisieren. Nach einer Haltezeit von unter drei Jahren wurde das Mergenthaler Connects verkauft mit einer durchschnittlichen Mietvertragslaufzeit von knapp acht Jahren und einem Vermietungsstand von ca. 90 Prozent.

Aus dem alten 80er-Jahre-Bau hat sich ein attraktiver Firmenstandort entwickelt und die verbuchten Mieterfolge sprechen dabei für sich. Dieser sehr erfolgreiche Management-Prozess wird mit dem diesjährigen Immobilienmanager Award 2022 belohnt.

Mehr über das preisgekrönte Projekt ist [hier auf der Projektwebsite](#) zu finden.



Über WÖHR + BAUER

Die WÖHR + BAUER ist ein inhabergeführtes Immobilienunternehmen mit Hauptsitz in München, das sich auf die Entwicklung und Investitionen in hochwertige sowie nachhaltige Gewerbeimmobilien fokussiert. WÖHR + BAUER wurde 1991 gegründet und ist an den Standorten München, Stuttgart, Frankfurt und Berlin tätig.

In den vergangenen sieben Jahren ist das Unternehmen WÖHR + BAUER erheblich gewachsen. Seit 2015 hat sich die Anzahl der Projektgesellschaften mehr als verdreifacht. Darunter Projekte wie die Mixed-Use-Entwicklung der beiden neuen Stadthäuser in der Münchner Hildegardstraße, das zwischenzeitlich weithin bekannte OPTINEO im Münchener Werksviertel sowie in Stuttgart die große Gewerbeentwicklung in der Kruppstraße als auch Projektentwicklungen und die aktuelle Revitalisierung auf dem Wissenscampus in Weilimdorf, am ehemals größten Vertriebs- und Servicestandort von Siemens in Deutschland.

Ansprechpartner für die Presse:

WÖHR + BAUER GmbH

Fabian Häusler

Tel.: 089 / 92 20 90 31

E-Mail: haeusler@woehrbauer.de

Agentur textbau.media Kommunikation & Konzepte

Marco Eisenack

Tel.: 0170 / 183 65 06

E-Mail: presse@textbau.media