

Pressemeldung vom 19. Mai 2026

Vermietungsquote erreicht 60 %

D-Link verlegt seine Deutschlandzentrale ins MERGENTHALER

- ▶ D-Link, Hersteller für IP-basierte Netzwerklösungen, unterzeichnet Mietvertrag im MERGENTHALER
- ▶ Bürovermietungsquote von 60 % erreicht

Eschborn - Das familiengeführte Immobilienunternehmen WÖHR + BAUER setzt die erfolgreiche Positionierung des MERGENTHALER fort: Mit der D-Link (Deutschland) GmbH konnte ein international tätiger Technologieführer für IP-basierte Netzwerklösungen als weiterer Mieter gewonnen werden. Das Unternehmen wird seine Deutschlandzentrale in das umfassend revitalisierte Gebäude verlegen und rund 470 qm Bürofläche beziehen. Vermittelt wurde der Abschluss durch Angermann Real Estate Advisory.

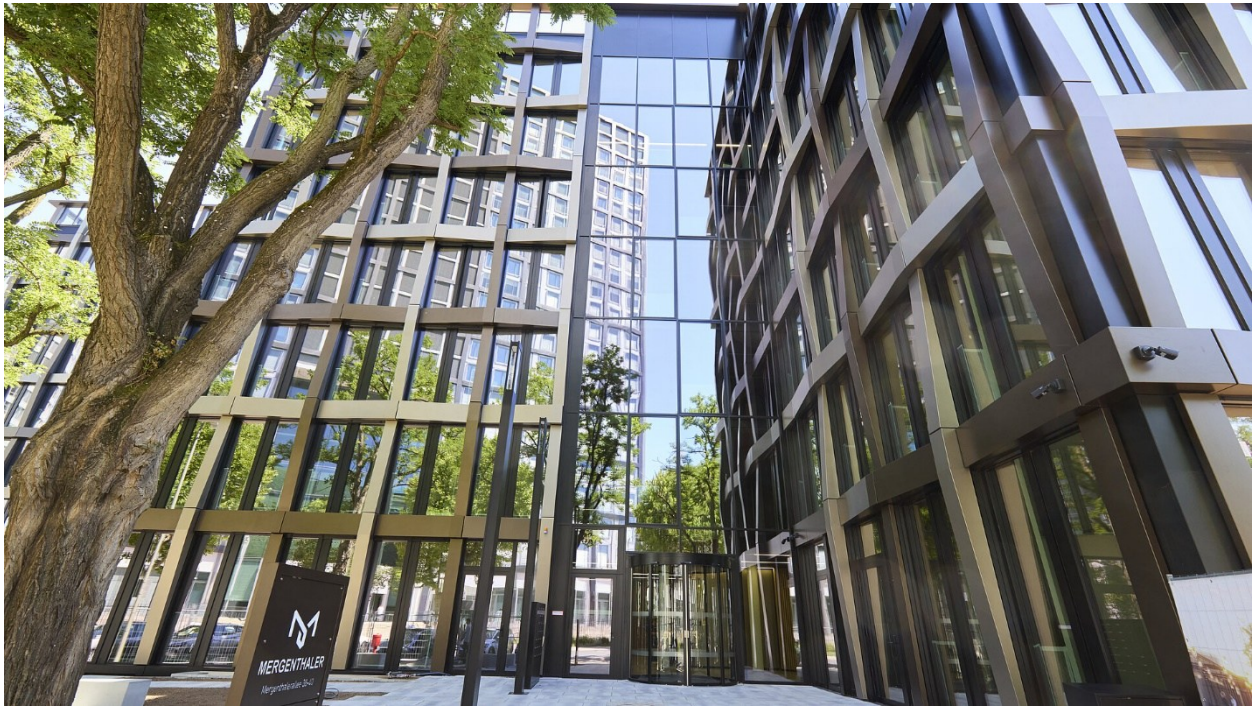
Mit dieser Vermietung erreicht das MERGENTHALER einen Vermietungsstand von rund 60 % und unterstreicht seine Attraktivität für zukunftsorientierte Unternehmen unterschiedlichster Branchen. Bereits zuvor hatte sich Jack Wolfskin mit über 6.000 qm für eine Verlagerung seiner Deutschlandzentrale an den Standort entschieden.

Das MERGENTHALER steht für eine neue Generation von Bürogebäuden: nachhaltige Bauweise, modernste technische Infrastruktur und flexible Flächenkonzepte treffen auf eine sehr gute Erreichbarkeit im Rhein-Main-Gebiet.

„Mit dem MERGENTHALER haben wir uns für eine moderne, vernetzte und nachhaltige Arbeitsumgebung entschieden. Die technische Gebäudeausstattung und die Flexibilität der Flächen bieten uns ideale Voraussetzungen für die Weiterentwicklung unseres Deutschlandgeschäfts. Gleichzeitig schätzen wir die wachsende Community innovativer Unternehmen im Gebäude, die ein inspirierendes und zukunftsorientiertes Umfeld schafft“, sagt Ting-jung Chen, Managing Director der D-Link (Deutschland) GmbH.

Das Gebäude wurde umfassend revitalisiert und erreicht in zentralen Bereichen eine Qualität, die über klassischen Neubau hinausgeht. Der Endenergiebedarf liegt rund 68 % unter dem eines vergleichbaren Neubaus. Die Energieversorgung erfolgt vollständig fossilfrei. Zertifizierungen wie LEED „Platinum“ und WiredScore „Platinum“ unterstreichen den hohen Qualitätsanspruch.

„Die Vermietung an D-Link unterstreicht, dass hochwertige und technologisch zukunftsfähige Büroflächen längst nicht mehr nur in Innenstadtlagen nachgefragt werden. Im MERGENTHALER bieten wir Qualitäten, die in vielen Bereichen über klassischen Neubau hinausgehen - und das zu wirtschaftlich attraktiven Konditionen. Immer mehr Unternehmen entscheiden sich bewusst für Standorte, die ein überzeugendes Gesamtpaket aus Qualität, Nachhaltigkeit und Effizienz bieten“, erklärt Sven Kübler, Leiter Vermietungsmanagement bei WÖHR + BAUER.



Entrée des MERGENTHALER; Quelle: WÖHR + BAUER.

Das MERGENTHALER auf einen Blick:

- ▶ Bauzeit: 2023-2025
- ▶ Mietfläche: ca. 10.630 qm
- ▶ Stellplätze: 148
- ▶ Stockwerke: 7 Obergeschosse + Skygarden
- ▶ Nachhaltigkeit: LEED „Platinum“ und Verifikation zur EU-Taxonomie über die DGNB angestrebt. KfW-55-EE-Standard und komplett fossilfreier, energieeffizienter Betrieb dank Geothermie, Photovoltaik, Luft-Wasser-Wärme-Pumpe sowie smarter Sensortechnik.
- ▶ Weitere Zertifizierung: WiredScore „Platinum“

Über WÖHR + BAUER

WÖHR + BAUER ist ein familiengeführtes Immobilienunternehmen. Seit rund 35 Jahren entwickeln, revitalisieren und managen erfahrene Real-Estate-Experten nachhaltige (inner-)städtische Immobilienprojekte in München, Stuttgart, Frankfurt am Main und Berlin.

Bei der Realisierung der Projekte baut WÖHR + BAUER auf interdisziplinäre und unternehmensübergreifende Teams. Das Know-how von über 35 Mitarbeitenden wird gezielt durch die Expertise spezialisierter Partner und des weltweit vernetzten Gesellschafters ergänzt.

WÖHR + BAUER GmbH
Seitzstraße 8 a
80538 München

Presseansprechpartner:

presse@woehrbauer.de

Jasper Radü, PB3C

Sonja Straubinger, Leiterin Unternehmenskommunikation WÖHR + BAUER