

Pressemeldung vom 21. Mai 2026

Stuttgart-Weilimdorf: Unternehmen für Ingenieurdienstleistungen mietet rund 1.800 qm Bürofläche

**WÖHR + BAUER erreicht nahezu Vollvermietung
im W11 auf dem WISSENSCAMPUS in Stuttgart-Weilimdorf**

- ▶ Ein Unternehmen, das sich mit Ingenieurs- und Beratungsdienstleistungen mit Schwerpunkt Energie, Wasser und Infrastruktur beschäftigt, mietet rund 1.800 qm im W11 auf dem WISSENSCAMPUS in Stuttgart-Weilimdorf.
- ▶ WÖHR + BAUER erzielt eine Vermietungsquote von 98 % und somit nahezu die Vollvermietung der Flächen.
- ▶ Der WISSENSCAMPUS wurde im November 2025 mit dem ImmobilienAward Metropolregion Stuttgart in der Kategorie „Büro“ ausgezeichnet.

Stuttgart-Weilimdorf - Das familiengeführte Immobilienunternehmen WÖHR + BAUER hat für das Bürogebäude W11 auf dem WISSENSCAMPUS in Stuttgart-Weilimdorf mit einer Vermietungsquote von 98 % nahezu die Vollvermietung erreicht. Mit der Anmietung von rund 1.800 qm durch ein Unternehmen, das sich mit Ingenieurs- und Beratungsdienstleistungen mit Schwerpunkt Energie, Wasser und Infrastruktur beschäftigt, sind nun annähernd 43.000 qm Mietfläche sowie 900 Pkw- und 240 Fahrradstellplätze vermietet. Die Vermietung wurde von Colliers vermittelt.

„Die annähernde Vollvermietung bestätigt die hohe Marktakzeptanz unseres Konzepts am WISSENSCAMPUS“, sagt Sven Kübler, Leiter der Stuttgarter Niederlassung von WÖHR + BAUER. „Unsere Mieter schätzen die modernen, flexibel nutzbaren Flächen, die nachhaltige Bauweise und das campusartige Umfeld. Es ist uns gelungen, eine etablierte Lage nachhaltig aufzuwerten und als gefragte Adresse für erfolgreiche Privatunternehmen und moderne Unternehmen der öffentlichen Hand zu positionieren.“

Zu den Mietern des W11 zählen unter anderem die AIG Planungs- und Ingenieurgesellschaft mbH (Bosch-Gruppe), der IT-Security-Dienstleister Medialine Security GmbH, Siemens Healthineers, die Siemens-Betriebskrankenkasse (SBK), CARIAD SE (VW Group) sowie Komm.ONE, Anstalt des öffentlichen Rechts und IT-Dienstleisterin für die Kommunen in ganz Baden-Württemberg.

Preisgekröntes Quartierskonzept mit nachhaltiger Perspektive

Mit dem umfassenden Revitalisierungskonzept ist es WÖHR + BAUER gelungen, moderne und nachhaltige Arbeitswelten in Neubauqualität zu realisieren. Das architektonisch harmonische Gesamtkonzept mit üppigem Grün unterstreicht den Campuscharakter.

Der WISSENSCAMPUS wurde im November 2025 mit dem ImmobilienAward Metropolregion Stuttgart des Verbands Immobilienwirtschaft Stuttgart e.V. (IWS) in der Kategorie „Büro“ ausgezeichnet – eine

Anerkennung für das innovative und nachhaltige Gesamtkonzept des Quartiers. Das Büroensemble umfasst drei Gebäude: W9, W11 und W15, ein Parkhaus sowie zusätzliche Besucherstellplätze. Großzügige Konferenz- und Aufenthaltsbereiche, ein Campus-Restaurant sowie parkähnlich gestaltete Außenanlagen mit Teich schaffen ein Arbeitsumfeld mit hoher Aufenthaltsqualität.



Das W11 von WÖHR + BAUER am WISSENSCAMPUS ist vollvermietet. Quelle: WÖHR + BAUER

Mehr Qualität in bewährter Lage

Der WISSENSCAMPUS befindet sich in Stuttgart-Weilimdorf im Nordwesten der baden-württembergischen Landeshauptstadt. Weilimdorf gilt als zweitgrößter Wirtschaftsstandort innerhalb der Stadtgrenzen. Eine Reihe bekannter Unternehmen aus den Bereichen Innovation und Technologie hat sich bereits hier angesiedelt.

„Durch die Ansiedlung innovationsfreudiger Unternehmen hat WÖHR + BAUER die Attraktivität des Standorts wesentlich gesteigert. Das ist eine klare Bestätigung für das Zukunftspotenzial von Weilimdorf, für das flexible Gebäudekonzept sowie die hohe Aufenthaltsqualität des W11 von WÖHR + BAUER“, erläutert Matthias Pfeiffer, Stellvertretender Leiter Wirtschaftsförderung der Landeshauptstadt Stuttgart.

Zudem soll die ohnehin schon ausgezeichnete Anbindung an die Innenstadt noch besser werden: Neben der bereits heute fußläufig erreichbaren S-Bahn-Haltestelle Weilimdorf plant die Stadt Stuttgart eine U-Bahn-Station im direkten Umfeld.

Das W11 auf einen Blick:

- ▶ Nutzungsart: Büro
- ▶ Bauzeit: 2022-2026
- ▶ Architekten: wma architekten
- ▶ Mietfläche: ca. 43.000 qm
- ▶ Stockwerke: 5
- ▶ Nachhaltigkeit: EU-Taxonomie-konform, LEED „Gold“ angestrebt
- ▶ Besonderheit: ImmobilienAward Metropolregion Stuttgart in der Kategorie „Büro“
- ▶ Ort: Weissacher Straße 11, 70499 Stuttgart

Über WÖHR + BAUER

WÖHR + BAUER ist ein familiengeführtes Immobilienunternehmen. Seit rund 35 Jahren entwickeln, revitalisieren und managen erfahrene Real-Estate-Experten nachhaltige (inner-)städtische Immobilienprojekte in München, Stuttgart, Frankfurt am Main und Berlin.

Bei der Realisierung der Projekte baut WÖHR + BAUER auf interdisziplinäre und unternehmensübergreifende Teams. Das Know-how von über 35 Mitarbeitenden wird gezielt durch die Expertise spezialisierter Partner und des weltweit vernetzten Gesellschafters ergänzt.

WÖHR + BAUER GmbH
Seitzstraße 8 a
80538 München

Presseansprechpartner:

presse@woehrbauer.de
Jasper Radü, PB3C
Sonja Straubinger, Leiterin Unternehmenskommunikation WÖHR + BAUER