

Pressemeldung vom 16. Januar 2026

Stuttgart-Weilimdorf: Neuer Mieter für moderne Büroflächen im W11

**WÖHR + BAUER vermietet rund 7.100 qm auf dem
Wissenscampus an Softwareunternehmen. Das W11 ist damit nahezu vollvermietet**

- ▶ Ein Softwareunternehmen aus dem Automotive-Sektor mietet rund 7.100 qm im W11 von WÖHR + BAUER auf dem Wissenscampus in Stuttgart-Weilimdorf
- ▶ Mit einer Vermietungsquote von rund 93 % ist das W11 nahezu vollvermietet – nur noch wenige Restflächen verfügbar
- ▶ Der Wissenscampus wurde im November 2025 mit dem ImmobilienAward Metropolregion Stuttgart in der Kategorie „Büro“ ausgezeichnet

Stuttgart-Weilimdorf – Das familiengeführte Immobilienunternehmen WÖHR + BAUER hat im Bürogebäude W11 auf dem Wissenscampus einen langfristigen Mietvertrag über rund 7.100 qm abgeschlossen. Mieter ist ein Softwareunternehmen aus dem Automotive-Bereich. Mit dieser Vermietung ist das Bürogebäude mit insgesamt rund 43.000 qm Mietfläche sowie rund 900 Pkw- und 240 Fahrradstellplätzen zu 93 % belegt – und damit nahezu vollständig vermietet. Das Immobilienberatungsunternehmen Colliers war vermittelnd tätig.

Zu den Mietern des Objekts in der Weissacher Straße 11 zählen etablierte Unternehmen wie der IT-Dienstleister der öffentlichen Verwaltung Komm.ONE, die AIG Planungs- und Ingenieurgesellschaft mbH und der IT-Security-Dienstleister Medialine Security GmbH.

„Trotz einer allgemein zurückhaltenden Nachfrage auf dem Büromarkt verzeichnen wir auf dem Wissenscampus weiterhin eine sehr hohe Resonanz. Die qualifizierte Nachfrage auf dem Wissenscampus bestätigt unser Konzept moderner, nachhaltiger und flexibel nutzbarer Arbeitswelten“, sagt Sven Kübler, Leiter der Stuttgarter Niederlassung von WÖHR + BAUER. „Mit dem W11 bieten wir ein Umfeld, das optimal auf die Arbeitswelt von morgen zugeschnitten ist – und das kommt bei Mietern an. Wir sind nahezu vollvermietet.“ Zudem sei das Gebäude ideal, um die Standortfunktionen des neuen Mieters in einem Gebäude zu bündeln. „Ausschlaggebend waren die strategische Lage an der A81, die sehr gute ÖPNV-Anbindung und die zahlreichen Services vor Ort – vom Campus-Restaurant bis zum modernen Konferenzzentrum.“

Der Wissenscampus – Architektur, Nachhaltigkeit und Arbeitsqualität vereint

Der Wissenscampus wurde im November 2025 mit dem ImmobilienAward Metropolregion Stuttgart des Verbands Immobilienwirtschaft Stuttgart e.V. (IWS) in der Kategorie „Büro“ ausgezeichnet – eine Anerkennung für das innovative und nachhaltige Gesamtkonzept des Quartiers.

Das Quartier umfasst drei Bürogebäude (W9, W11, W15), ein Parkhaus sowie zusätzliche Besucherstellplätze. Es zeichnet sich durch moderne Arbeitswelten, großzügige Konferenz- und Aufenthaltsflächen, ein attraktives Campus-Restaurant sowie parkähnliche Grünanlagen aus.



Das W11 von WÖHR + BAUER am WISSENSCAMPUS ist nahezu vollvermietet
Quelle: WÖHR + BAUER

Das W11 auf einen Blick:

- ▶ Nutzungsart: Büro
- ▶ Bauzeit: 2022-2025
- ▶ Architekten: wma architekten
- ▶ Mietfläche: ca. 43.000 qm
- ▶ Stockwerke: 5
- ▶ Nachhaltigkeit: EU-Taxonomie-konform, LEED „Gold“ angestrebt
- ▶ Besonderheit: ImmobilienAward Stuttgart 2025 in der Kategorie „Büro“
- ▶ Ort: Weissacher Straße 11, 70499 Stuttgart

Über WÖHR + BAUER

WÖHR + BAUER ist ein familiengeführtes Immobilienunternehmen. Seit über 30 Jahren entwickeln, revitalisieren und managen erfahrene Real-Estate-Experten nachhaltige (inner-)städtische Immobilienprojekte in München, Stuttgart, Frankfurt und Berlin.

Bei der Realisierung der Projekte baut WÖHR + BAUER auf interdisziplinäre und unternehmensübergreifende Teams. Das Know-how von über 35 Mitarbeitenden wird gezielt durch die Expertise spezialisierter Partner und des weltweit vernetzten Gesellschafters ergänzt.

Seit 1991 hat WÖHR + BAUER über 1 Mrd. Euro Investitionsvolumen mit rund 200.000 qm Geschossfläche erfolgreich realisiert; aktuell befinden sich knapp 2 Mrd. Euro Projektvolumen in der Umsetzung und im Bestand.

WÖHR + BAUER GmbH
Seitzstraße 8 a
80538 München
presse@woehrbauer.de

Presseansprechpartner:
Sonja Straubinger, Leiterin Unternehmenskommunikation WÖHR + BAUER GmbH
presse@woehrbauer.de