

Pressemeldung vom 10. November 2025

WÖHR + BAUER gewinnt ImmobilienAward des Immobilienwirtschaft Stuttgart e. V.

**WÖHR + BAUER gewinnt ImmobilienAward Stuttgart 2025 für
den „WISSENSCAMPUS“ in Weilimdorf**

- ▶ WÖHR + BAUER erhält Award des Immobilienwirtschaft Stuttgart e. V. für außergewöhnliche Immobilien im Raum Stuttgart
- ▶ Prämiert wurde der „WISSENSCAMPUS“ in Stuttgart-Weilimdorf in der Kategorie „Büro“
- ▶ Der Campus wurde in drei Bauabschnitten realisiert, vereint Nachhaltigkeit, hochwertige Arbeitswelten und eine großzügige Freiraumgestaltung und hat zur Belebung des Standortes Weilimdorf beigetragen

Stuttgart - Das familiengeführte Immobilienunternehmen WÖHR + BAUER ist mit dem ImmobilienAward Metropolregion Stuttgart 2025 des Branchenverbands Immobilienwirtschaft Stuttgart e. V. (IWS) in der Kategorie „Büro“ ausgezeichnet worden. Prämiert wurde das Projekt „WISSENSCAMPUS“ in Stuttgart-Weilimdorf, das in drei Bauabschnitten zwischen 2018 und 2025 auf dem ehemaligen Siemens-Areal realisiert wurde.

Nachhaltigkeit trifft Innovation

Mit dem „WISSENSCAMPUS“ hat WÖHR + BAUER ein ehemaliges Industriegelände zu einem modernen, zukunftsweisenden Arbeits- und Wissensstandort entwickelt. Das Quartier vereint revitalisierte Bestandsgebäude mit einem energieeffizienten Neubau sowie einem Holz-Hybrid-Erweiterungsbau, der rund 50 % Beton gegenüber konventionellen Bauweisen eingespart hat.

Drei Gebäude, ein Konzept: nachhaltige Arbeitswelten

Der „WISSENSCAMPUS“ umfasst die drei Adressen Weissacher Straße 9, 11 und 15:

- ▶ W9 - nachhaltiger Neubau mit moderner Architektur und Dachterrassen, fertiggestellt 2021
- ▶ W11 - ressourcenschonende Revitalisierung eines Bestandsobjektes, fertiggestellt 2025
- ▶ W15 - Nachverdichtung mit einem nachhaltigen Holz-Hybrid-Erweiterungsbau an das W11, fertiggestellt 2024

Gemeinsam wurden über 68.000 qm flexible Büroflächen - von Einzelbüros über Coworking bis hin zu großzügigen Konferenzzonen realisiert. Ein Parkhaus sowie Besucherparkflächen, ein stylisches Campus-Restaurant mit Freisitz und eine gute Verkehrsanbindung ergänzen das Angebot. Das Quartier erfüllt Green-Building- und ESG-Standards und erreicht LEED-Gold-Standard.

Besonderes Augenmerk wurde auf Erhalt und Optimierung der großzügigen Grünflächen sowie die harmonische und ästhetische Integration in die unmittelbare Umgebung gelegt. Dieses innovative wie nachhaltige Grundkonzept und dessen systematische Umsetzung konnten die Jury überzeugen.

„Die Auszeichnung mit dem IWS ImmobilienAward begreifen wir als Bestätigung für die hohe Qualität unserer Arbeit und unseren Anspruch an Nachhaltigkeit und Aufenthaltsqualität. Das Ziel war es, neues Leben in den Gewerbestandort zu bringen und den Wissenscampus als zukunftsweisenden und attraktiven Standort für wissensgetriebene Zukunftstechnologien zu etablieren. Das ist uns geglückt, wie die nahezu erreichte Vollvermietung zeigt“, erklärt Sven Kübler, Niederlassungsleiter in Stuttgart bei WÖHR + BAUER.

Über den IWS ImmobilienAward

Der IWS ImmobilienAward wird alle zwei Jahre verliehen und ging 2025 in die zehnte Runde. Ausgezeichnet werden durch den Branchenverband außergewöhnliche Immobilien und Projekte aus der Metropolregion Stuttgart, die gestalterisch, ökonomisch, technisch oder ökologisch Maßstäbe setzten und zusätzlich innovative Merkmale aufweisen. Die Auszeichnung wurde am 6. November im Rahmen einer feierlichen Abendveranstaltung in der „Alten Reithalle“ im Maritim Hotel Stuttgart öffentlich verliehen.

„Single-Tenant-Gebäude in peripheren Gewerbegebieten haben es schwer. WÖHR + BAUER war mutig, hat in Weilimdorf investiert – und vor allem gezeigt, wie eine Transformation gelingen kann“, sagt Frank Peter Unterreiner, Mitglied der Jury und Herausgeber des Immobilienbrief Stuttgart. „Der Wissenscampus ist ein Beispiel für einen zukunftssträchtigen und erfolgreichen Umgang mit dem Bestand. Durch gezielte Nachverdichtung, energetische Ertüchtigung und die Optimierung der Grundrisse hat WÖHR + BAUER ein Projekt geschaffen, dass den Anforderungen an die Arbeitswelten von morgen genügt und Stuttgart um einen zukunftsweisenden Wissens- und Arbeitsstandort erweitert.“

Die Jury, die den diesjährigen IWS ImmobilienAward vergeben hat, setzt sich aus Immobilienexperten mit verschiedensten Hintergründen zusammen. Dazu zählen zum Beispiel institutionelle Vertreter, wie die Verbandsdirektorin des vbw Verband baden-württembergischer Wohnungs- und Immobilienunternehmern e. V., Dr. Iris Beuerle, oder der Bürgermeister des Referats Städtebau, Wohnen und Umwelt der Landeshauptstadt Stuttgart, Peter Pätzold. Es sind aber auch Experten aus den Medien und der Wirtschaft dabei, zum Beispiel der Herausgeber des Immobilienbriefs Stuttgart, Frank Peter Unterreiner, oder der Geschäftsführer der Argon GmbH, Dirk Wehinger. Insgesamt besteht die Jury aus neun Ehrenamtlichen.



ImmobilienAward Metropolisregion Stuttgart 2025: Glückliche Gewinner Quelle: IWS / Wolfgang List
Von links nach rechts:

Wolfgang Roeck, Geschäftsführer und Gesellschafter, WÖHR + BAUER

Sven Kübler, Leiter der Niederlassung Stuttgart, WÖHR + BAUER

Walter Heim, Leiter Projektmanagement, WÖHR + BAUER

Jörg Mieslinger, Inhaber, wma architekten

Martin Busch, Teilhaber, wma architekten



„WISSENSCAMPUS“ von WÖHR + BAUER gewinnt Immobilien Award Stuttgart 2025 –
Quelle: WÖHR + BAUER

Mit dem „WISSENSCAMPUS“ zeigt WÖHR + BAUER eindrucksvoll, wie sich Nachhaltigkeit, Wirtschaftlichkeit und Architektur zu einem lebendigen Quartier verbinden lassen. Das Projekt steht exemplarisch für den transformierenden Ansatz des Unternehmens: Bestehendes weiterentwickeln, Neues integrieren und Orte schaffen, die Zukunft ermöglichen.

Der „Wissenscampus“ auf einen Blick:

Es sind noch weniger Mietflächen verfügbar.

- ▶ **Nutzungsart:** Quartier
- ▶ **Projektdauer:** 2022-2025
- ▶ **Architekten:** wma architekten
- ▶ **Stockwerke:** 5
- ▶ **Nachhaltigkeit:** EU-Taxonomie-konform, LEED-Gold angestrebt

Über WÖHR + BAUER

WÖHR + BAUER ist ein familiengeführtes Immobilienunternehmen. Seit über 30 Jahren entwickeln,

revitalisieren und managen erfahrene Real-Estate-Experten nachhaltige (inner-)städtische Immobilienprojekte in München, Stuttgart, Frankfurt am Main und Berlin.

Bei der Realisierung der Projekte baut WÖHR + BAUER auf interdisziplinäre und unternehmensübergreifende Teams. Das Know-how von über 35 Mitarbeitenden wird gezielt durch die Expertise spezialisierter Partner und des weltweit vernetzten Gesellschafters ergänzt.

Seit 1991 hat WÖHR + BAUER über 1 Mrd. Euro Investitionsvolumen mit rund 200.000 qm Geschossfläche erfolgreich realisiert; aktuell befinden sich knapp 2 Mrd. Euro Projektvolumen in der Umsetzung.

WÖHR + BAUER GmbH
Seitzstraße 8 a
80538 München
presse@woehrbauer.de

Presseansprechpartner:

Jasper Radü, PB3C
radue@pb3c.com
presse@woehrbauer.de