

## ANKAUFSPROFIL PROJEKTENTWICKLUNGEN – EXKLUSIVE WOHNIMMOBILIEN



WÖHR + BAUER ist ein Entwickler für Immobilien in erstklassigen Stadtlagen und sucht stetig Grundstücke und Bestandsobjekte zur Entwicklung von exklusiven Immobilien.

---

### GRUNDSTÜCKE / BESTANDSIMMOBILIEN

STÄDTE	München, Hamburg, Berlin
LAGE	Sehr gute bis gute Wohnlagen mit sehr gutem ÖPNV-Anschluss
VOLUMEN	Ab ca. 3.000 m <sup>2</sup> realisierbarer BGF oder 20 WE
NUTZUNG	Für hochwertigen Wohnungsbau geeignete Flächen, auch in Verbindung mit Büro- oder Einzelhandelsnutzungen / Umnutzung, Erweiterung, Abriss und Neubau für wohnwirtschaftliche Zwecke
AUSSCHLUSS	Keine Erbbaurechte

---

### DATENANFORDERUNGEN

ALLGEMEIN	Vollständige Objektadresse Grundstücksgröße Amtlicher Lageplan Baurechtssituation
BEI BESTAND ZUSÄTZLICH	Grundbuchauszug Grundrisse Flächenaufstellung Objektfotos Nachweis Baurecht Aussagekräftige Mieterliste, Auflistung der Mietlaufzeiten, Indexierung und Optionen aller Einheiten

---

### ANSPRECHPARTNER

**Catharina Hohlefelder**  
Projektmanagerin  
Akquisition & Projektentwicklung

E-Mail [hohlefelder@woehrbauer.de](mailto:hohlefelder@woehrbauer.de)  
Telefon +49 89 922090 - 25  
Telefax +49 89 922090 - 50

WÖHR + BAUER GmbH  
Hildegardstraße 2  
80539 München