

## ANKAUFSPROFIL PROJEKTENTWICKLUNGEN - GEWERBEIMMOBILIEN



WÖHR + BAUER ist ein Entwickler für Gewerbeimmobilien und sucht stetig Grundstücke, Abrissobjekte oder Bestandsobjekte.

---

### GRUNDSTÜCKE/ BESTANDSIMMOBILIEN

REGION	Metropolregion München
LAGE	Stadtnahe Lagen mit guter Verkehrsanbindung
VOLUMEN	Ab ca. 10.000 m <sup>2</sup> realisierbarer BGF
NUTZUNG	Für Gewerbe geeignete Flächen
MIETVERHÄLTNISSE	Leerstand oder kurzfristig kündbare Verträge

---

### DATENANFORDERUNGEN

ALLGEMEIN	Vollständige Objektadresse Grundstücksgröße Amtlicher Lageplan Baurechtssituation
BEI BESTAND ZUSÄTZLICH	Grundbuchauszug Grundrisse Flächenaufstellung Objektfotos Nachweis Baurecht Aussagekräftige Mieterliste, Auflistung der Mietlaufzeiten, Indexierung und Optionen aller Einheiten

---

### ANSPRECHPARTNER

**Catharina Hohlefelder**  
Projektmanagerin  
Akquisition & Projektentwicklung

E-Mail [hohlefelder@woehrbauer.de](mailto:hohlefelder@woehrbauer.de)  
Telefon +49 89 922090 - 25  
Telefax +49 89 922090 - 50

WÖHR + BAUER GmbH  
Hildegardstraße 2  
80539 München