

ANKAUFSPROFIL PROJEKTENTWICKLUNGEN – EINZELHANDELSIMMOBILIEN



WÖHR + BAUER ist ein Entwickler von Einzelhandelsimmobilien und sucht stetig Grundstücke, Abrissobjekte oder Bestandsobjekte.

GRUNDSTÜCKE / BESTANDSIMMOBILIEN

REGIONEN	Städte in Süddeutschland ab 30.000 Einwohnern mit einer zumindest durchschnittlichen Zentralität und Kaufkraft
LAGE	Sehr gute bis gute Innenstadtlagen mit hoher Frequenz und sehr gutem ÖPNV-Anschluss
VOLUMEN	Ab ca. 5.000 m ² realisierbaren BGF
NUTZUNG	Für Einzelhandelsnutzung geeignete Flächen
MIETVERHÄLTNISSE	Mit Leerstand oder kurzfristig kündbaren Verträgen

DATENANFORDERUNGEN

ALLGEMEIN	Vollständige Objektadresse Grundstücksgröße Amtlicher Lageplan Baurechtssituation
BEI BESTANDSIMMOBILIEN ZUSÄTZLICH	Grundbuchauszug Grundrisse Flächenaufstellung Objektfotos Nachweis Baurecht Aussagekräftige Mieterliste, Auflistung der Mietlaufzeiten, Indexierung und Optionen aller Einheiten

ANSPRECHPARTNER

Catharina Hohlefelder
Projektmanagerin
Akquisition & Projektentwicklung

E-Mail hohlefelder@woehrbauer.de
Telefon +49 89 922090 – 25
Telefax +49 89 922090 - 50

WÖHR + BAUER GmbH
Hildegardstraße 2
80539 München