

## ANKAUFSPROFIL PROJEKTENTWICKLUNGEN – EINZELHANDELSIMMOBILIEN



WÖHR + BAUER ist ein Entwickler von Einzelhandelsimmobilien und sucht stetig Grundstücke, Abrissobjekte oder Bestandsobjekte.

---

### GRUNDSTÜCKE / BESTANDSIMMOBILIEN

REGIONEN	Städte in Süddeutschland ab 30.000 Einwohnern mit einer zumindest durchschnittlichen Zentralität und Kaufkraft
LAGE	Sehr gute bis gute Innenstadtlagen mit hoher Frequenz und sehr gutem ÖPNV-Anschluss
VOLUMEN	Ab ca. 5.000 m <sup>2</sup> realisierbaren BGF
NUTZUNG	Für Einzelhandelsnutzung geeignete Flächen
MIETVERHÄLTNISSE	Mit Leerstand oder kurzfristig kündbaren Verträgen

---

### DATENANFORDERUNGEN

ALLGEMEIN	Vollständige Objektadresse Grundstücksgröße Amtlicher Lageplan Baurechtssituation
BEI BESTANDSIMMOBILIEN ZUSÄTZLICH	Grundbuchauszug Grundrisse Flächenaufstellung Objektfotos Nachweis Baurecht Aussagekräftige Mieterliste, Auflistung der Mietlaufzeiten, Indexierung und Optionen aller Einheiten

---

### ANSPRECHPARTNER

**Catharina Hohlefelder**

Ankauf

E-Mail [hohlefelder@woehrbauer.de](mailto:hohlefelder@woehrbauer.de)

Telefon +49 89 922090 – 25

Telefax +49 89 922090 - 50

WÖHR + BAUER GmbH

Hildegardstraße 2

80539 München