

ANKAUFSPROFIL PROJEKTENTWICKLUNGEN – BÜROIMMOBILIEN



WÖHR + BAUER ist ein Entwickler für Immobilien in erstklassigen bis mittleren Stadtlagen auch in Verbindung mit Parking-Lösungen und sucht stetig Grundstücke, Abrissobjekte oder Bestandsobjekte mit Entwicklungspotenzial.

GRUNDSTÜCKE (MIT UND OHNE ALTBESTAND)

STÄDTE	München (Berlin, Hamburg und Frankfurt a.M.)
LAGE	Gute bis mittlere Lagen mit gutem ÖPNV-Anschluss
VOLUMEN	Ab ca. 5.000 m ² bis ca. 40.000 m ² realisierbaren BGF
NUTZUNG	Für Bürogebäude geeignete Flächen, auch in Verbindung mit Wohn- oder Einzelhandelsnutzungen
MIETVERHÄLTNISSE	Mit Leerstand oder kurzfristig kündbaren Mietverträgen

DATENANFORDERUNGEN

ALLGEMEIN	Vollständige Objektadresse Grundstücksgröße Amtlicher Lageplan Baurechtssituation
BEI BESTAND ZUSÄTZLICH	Grundbuchauszug Grundrisse Flächenaufstellung Objektfotos Nachweis Baurecht Aussagekräftige Mieterliste, Auflistung der Mietlaufzeiten, Indexierung und Optionen aller Einheiten

ANSPRECHPARTNER

Catharina Hohlefelder
Ankauf

E-Mail hohlefelder@woehrbauer.de
Telefon +49 89 922090 - 25
Telefax +49 89 922090 - 50

WÖHR + BAUER GmbH
Hildegardstraße 2
80539 München