

## ANKAUFSPROFIL PROJEKTENTWICKLUNGEN – BÜROIMMOBILIEN



WÖHR + BAUER ist ein Entwickler für Immobilien in erstklassigen bis mittleren Stadtlagen auch in Verbindung mit Parking-Lösungen und sucht stetig Grundstücke, Abrissobjekte oder Bestandsobjekte mit Entwicklungspotenzial.

---

### GRUNDSTÜCKE ( MIT UND OHNE ALTBESTAND)

STÄDTE	München (Berlin, Hamburg und Frankfurt a.M.)
LAGE	Gute bis mittlere Lagen mit gutem ÖPNV-Anschluss
VOLUMEN	Ab ca. 5.000 m <sup>2</sup> bis ca. 40.000 m <sup>2</sup> realisierbaren BGF
NUTZUNG	Für Bürogebäude geeignete Flächen, auch in Verbindung mit Wohn- oder Einzelhandelsnutzungen
MIETVERHÄLTNISSE	Mit Leerstand oder kurzfristig kündbaren Mietverträgen

### DATENANFORDERUNGEN

ALLGEMEIN	Vollständige Objektadresse Grundstücksgröße Amtlicher Lageplan Baurechtssituation
BEI BESTAND ZUSÄTZLICH	Grundbuchauszug Grundrisse Flächenaufstellung Objektfotos Nachweis Baurecht Aussagekräftige Mieterliste, Auflistung der Mietlaufzeiten, Indexierung und Optionen aller Einheiten

---

### ANSPRECHPARTNER

**Catharina Hohlefelder**  
Projektmanagerin  
Akquisition & Projektentwicklung

E-Mail [hohlefelder@woehrbauer.de](mailto:hohlefelder@woehrbauer.de)  
Telefon +49 89 922090 - 25  
Telefax +49 89 922090 - 50

WÖHR + BAUER GmbH  
Hildegardstraße 2  
80539 München