

## ANKAUFSPROFIL BESTANDSIMMOBILIEN BÜRO / GEWERBE



WÖHR + BAUER ist ein Entwickler für Immobilien in erstklassigen bis mittleren Stadtlagen auch in Verbindung mit Parking-Lösungen und sucht stetig Bestandsobjekte mit Leerständen und Entwicklungspotenzial.

---

### BESTANDSIMMOBILIEN

STÄDTE	München (Berlin, Hamburg und Frankfurt a.M.)
LAGE	Gute bis mittlere Lagen mit gutem ÖPNV-Anschluss
VOLUMEN	Ab ca. 5.000 m <sup>2</sup> bis ca. 40.000 m <sup>2</sup> realisierbaren BGF
NUTZUNG	Büro- und Verwaltungsgebäude/ gewerblichen Nutzungen
MIETVERHÄLTNISSE	Leerstand wird akzeptiert

### DATENANFORDERUNGEN

Vollständige Objektadresse  
Grundstücksgröße  
Amtlicher Lageplan  
Baurechtssituation / Nachweis Baurecht  
  
Grundbuchauszug  
Grundrisse  
Flächenaufstellung  
Objektfotos  
Aussagekräftige Mieterliste, Auflistung der Mietlaufzeiten, Indexierung und Optionen aller Einheiten

---

### ANSPRECHPARTNER

**Catharina Hohlefelder**  
Projektmanagerin  
Akquisition & Projektentwicklung

E-Mail [hohlefelder@woehrbauer.de](mailto:hohlefelder@woehrbauer.de)  
Telefon +49 89 922090 - 25  
Telefax +49 89 922090 - 50

WÖHR + BAUER GmbH  
Hildegardstraße 2  
80539 München