

ANKAUFSPROFIL BESTANDSIMMOBILIEN BÜRO / GEWERBE



WÖHR + BAUER ist ein Entwickler für Immobilien in erstklassigen bis mittleren Stadtlagen auch in Verbindung mit Parking-Lösungen und sucht stetig Bestandsobjekte mit Leerständen und Entwicklungspotenzial.

BESTANDSIMMOBILIEN

| | |
|------------------|--|
| STÄDTE | München (Berlin, Hamburg und Frankfurt a.M.) |
| LAGE | Gute bis mittlere Lagen mit gutem ÖPNV-Anschluss |
| VOLUMEN | Ab ca. 5.000 m ² bis ca. 40.000 m ² realisierbaren BGF |
| NUTZUNG | Büro- und Verwaltungsgebäude/ gewerblichen Nutzungen |
| MIETVERHÄLTNISSE | Leerstand wird akzeptiert |

DATENANFORDERUNGEN

Vollständige Objektadresse
Grundstücksgröße
Amtlicher Lageplan
Baurechtssituation / Nachweis Baurecht

Grundbuchauszug
Grundrisse
Flächenaufstellung
Objektfotos
Aussagekräftige Mieterliste, Auflistung der Mietlaufzeiten, Indexierung und Optionen aller Einheiten

ANSPRECHPARTNER

Catharina Hohlefelder
Projektmanagerin
Akquisition & Projektentwicklung

E-Mail hohlefelder@woehrbauer.de
Telefon +49 89 922090 - 25
Telefax +49 89 922090 - 50

WÖHR + BAUER GmbH
Hildegardstraße 2
80539 München