

ANKAUFSPROFIL BESTANDSIMMOBILIEN BÜRO / GEWERBE



WÖHR + BAUER ist ein Entwickler für Immobilien in erstklassigen bis mittleren Stadtlagen auch in Verbindung mit Parking-Lösungen und sucht stetig Bestandsobjekte mit Leerständen und Entwicklungspotenzial.

BESTANDSIMMOBILIEN

STÄDTE	München (Berlin, Hamburg und Frankfurt a.M.)
LAGE	Gute bis mittlere Lagen mit gutem ÖPNV-Anschluss
VOLUMEN	Ab ca. 5.000 m ² bis ca. 40.000 m ² realisierbaren BGF
NUTZUNG	Büro- und Verwaltungsgebäude/ gewerblichen Nutzungen
MIETVERHÄLTNISSE	Leerstand wird akzeptiert

DATENANFORDERUNGEN

Vollständige Objektadresse
Grundstücksgröße
Amtlicher Lageplan
Baurechtssituation / Nachweis Baurecht

Grundbuchauszug
Grundrisse
Flächenaufstellung
Objektfotos
Aussagekräftige Mieterliste, Auflistung der Mietlaufzeiten, Indexierung und Optionen aller Einheiten

ANSPRECHPARTNER

Catharina Hohlefelder
Ankauf

E-Mail hohlefelder@woehrbauer.de
Telefon +49 89 922090 - 25
Telefax +49 89 922090 - 50

WÖHR + BAUER GmbH
Hildegardstraße 2
80539 München