

München 26.03.2014

**Pressemitteilung**

## **WÖHR + BAUER realisiert Hotelerweiterung für Mandarin Oriental**

*Premium-Hotelkette sichert sich Flächen in geplanter Immobilie  
an der Münchner Hildegardstraße*

**München – Bereits vier Jahre vor Baubeginn steht der erste Nutzer der Immobilie in der Hildegardstraße fest. Am Dienstag, den 25. März 2014 hat die Mandarin Oriental Hotel Group in München den Kaufvertrag für die Erweiterung des erfolgreichen deutschen Standortes unterzeichnet. Damit ist es dem Münchner Projektentwickler und Immobilienunternehmen WÖHR + BAUER gelungen, die renommierte Hotelkette als Partner für das Projekt Hildegardstraße zu gewinnen. Die Investition der Hotelgruppe in das bestehende Hotel und die Erweiterung beträgt in heutigen Zahlen insgesamt rund 124 Millionen Euro.**

Die zwei von WÖHR + BAUER zu entwickelnden Gebäude sollen auf rund 23.000 m<sup>2</sup> ober- und unterirdischer Geschoßfläche einen qualitätvollen Mix aus Wohnen, Lifestyle und Arbeiten schaffen. Eines der beiden Häuser wird durch einen unterirdischen Tunnel mit dem bestehenden Mandarin Oriental Hotel verbunden und beherbergt nach der geplanten Eröffnung im Jahr 2021 neben den 51 neuen Gästezimmern, ca. 800 Quadratmeter Einzelhandel auch sechs der insgesamt 19 am Standort entstehenden exklusive Penthouses der weltberühmten Marke „Residences at Mandarin Oriental“.

Das Grundstück an der Hildegardstraße wurde 2013 durch WÖHR + BAUER von der Landeshauptstadt München erworben. Bedingung für den Abriss des dort bestehenden Fina-Parkhauses ist der Ersatz der Stellplätze durch die Schaffung neuer Parkflächen in unmittelbarer Nähe. Bis 2018 realisiert WÖHR + BAUER daher am Thomas-Wimmer-Ring unterirdisch rund 530 neue Stellplätze. Im Anschluss wird der Bau in der Hildegardstraße beginnen.

Mit einer Investition von insgesamt rund 124 Millionen Euro wird die Hotelkette Mandarin Oriental in das bestehende Hotel investieren und Eigentümer der 51 neuen Gästezimmer, eines Restaurants mit Bar, eines Spa- und Fitness-Bereichs mit Swimmingpool sowie von zehn Tiefgaragenstellplätzen. WÖHR + BAUER bleibt Eigentümer der Einzelhandelsflächen sowie der Flächen für Gastronomie, Parking und Gewerbe inklusive aller 19 „Residences at Mandarin Oriental Munich“, die von WÖHR + BAUER als Eigentumswohnungen angeboten werden sollen.

Edouard Etedgui, Group Chief Executive Officer von Mandarin Oriental freut sich auf die Erweiterung des erfolgreichen Münchner Standorts: „Dieses Projekt bietet Mandarin Oriental eine einzigartige Gelegenheit, eines seiner umsatzstärksten Mandarin Oriental Hotels zu erweitern und darüber hinaus die Position des Mandarin Oriental, Munich als Marktführer in dieser strategisch wichtigen deutschen Stadt zu stärken.“

Für WÖHR + BAUER ist die Investition von Mandarin Oriental ein wichtiger Baustein bei der qualitätsvollen Entwicklung des Ensembles. „Wir freuen uns sehr, über die Partnerschaft mit Mandarin Oriental, die es uns ermöglicht, in München die begehrten „Residences at Mandarin Oriental“ zu realisieren und eines der besten Hotels der Welt zu erweitern“, betont Wolfgang Roeck, Geschäftsführer der WÖHR + BAUER.

Roeck sieht in dem Projekt eine große Chance für das gesamte Quartier: „Durch die Realisierung kann das Gebiet zwischen Maximilianstraße und Tal spürbar vom Verkehr entlastet werden und deutlich an Attraktivität gewinnen.“ Roeck bekennt sich zu einer ganzheitlichen Betrachtung bei der Planung: „Unser Ziel ist es, ein lebendiges Quartier zu entwickeln, das den Ansprüchen einer urbanen Metropole gerecht wird und Tradition mit Moderne vereint.“ Durch vielfältige Nutzungsmöglichkeiten soll das Areal gleichermaßen Münchner Bürgern und Anwohnern wie auch internationalen Gästen hohe Aufenthaltsqualität bieten – auch durch die umfangreiche Neugestaltung der Freiflächen.

Immobilien in herausragender Lage nach den speziellen Anforderungen von Unternehmen zu entwickeln – und durch intensiven Dialog mit allen Beteiligten auch komplexeste Aufgabenstellungen zu lösen – ist ein Kennzeichen von WÖHR + BAUER. Um ein innerstädtisches Großprojekt im Wettbewerb der vielschichtigen Interessen erfolgreich umzusetzen, kann WÖHR + BAUER auf langjährige Erfahrung und das breite Spektrum der Kompetenzen im Team vertrauen.

Zu den Kompetenzen gehören neben der technischen Raffinessen und dem wirtschaftlichen Knowhow auch die Empathie und der städtebauliche Weitblick: „Wir sind einfach begeistert davon, das beste Konzept für einen Standort und die jeweils beste Lösung für die Gebäude zu finden“, so Geschäftsführer Roeck. „Wir gehen an die Objekte fast schon städtebaulich heran und beziehen insbesondere das Umfeld der Immobilie mit ein“, verrät Roeck. „Das bringt den Nachbarn genauso Vorteile wie den künftigen Bewohnern oder Nutzern.“

#### **Mandarin Oriental Hotel Group**

Die mehrfach ausgezeichnete Mandarin Oriental Hotel Group ist Eigentümer und Betreiber der weltweit luxuriösesten Hotels, Resorts and Residences. Die Gruppe hat sich von einem angesehenen asiatischen Hotel-Unternehmen in eine globale Marke entwickelt und betreibt, bzw. entwickelt derzeit, 44 Hotels mit mehr als 11.000 Zimmern in 26 Ländern, mit 20 Hotels in Asien, 10 in Nord- und Südamerika sowie 14 in Europa, dem Mittleren Osten und Nordafrika. Zusätzlich betreibt die Gruppe 13 „Residences at Mandarin Oriental“ bzw. befindet sich in deren Entwicklung. Mandarin Oriental ist Mitglied der Jardine Matheson Gruppe.

#### **Wöhr + Bauer GmbH (W+B)**

W+B ist ein führender Entwickler für Premium-Immobilien in erstklassigen Stadtlagen, häufig in Verbindung mit anspruchsvollen unterirdischen Parking-Lösungen. Gegründet in München 1991 als ein Joint Venture zwischen den GmbH's von Bauer & Wöhr ist das Unternehmen heute zu gleichen Teilen im Besitz der drei GmbH's Bauer, Wöhr und Roeck. Die Bauer GmbH ist eine 99% Tochter der in Frankfurt gelisteten Bauer AG, die auf mehr als 200 Jahre Erfahrung in Maschinen- und Spezialtiefbau zurückblicken kann. Otto Wöhr GmbH ist ein 1902 gegründetes, familiengeführtes Unternehmen, mit einer weltweiten Präsenz im Bereich mechanischen und auch vollautomatischen Hightech-Parksysteme.

Rückfragen bitte an:  
Marco Eisenack  
text:bau Kommunikation

Tel 089 21 66 50 55  
Mail [presse@woehrbauer.de](mailto:presse@woehrbauer.de)